

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan Data <input type="checkbox"/> 4. Penilaian individual	<input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data <input type="checkbox"/> 3. Pemutakhiran Data	
2. NOP	PR <input type="text"/> DI <input type="text"/> II <input type="text"/> KEC <input type="text"/> KEL/DES <input type="text"/> BLOK <input type="text"/> NO.URUT <input type="text"/> KODE <input type="text"/>	3. JUMLAH BNG	<input type="text"/> <input type="text"/>
		4. BANGUNAN KE	<input type="text"/> <input type="text"/>

**A. RINCIAN DATA BANGUNAN**

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko <input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain <input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah	<input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin	<input type="checkbox"/> 3. Pabrik <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak
6. LUAS BANGUNAN (M2)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	7. JUMLAH LANTAI	<input type="text"/> <input type="text"/>
8. THN DIBANGUN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
9. THN DIRENOVASI	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	11. KONDISI PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik <input type="checkbox"/> 2. Baik <input type="checkbox"/> 3. Sedang <input type="checkbox"/> 4. Jelek
12. KONSTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Batu Batu <input type="checkbox"/> 4. Kayu	13. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. Decraron/Beton/Gtg Glazur <input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/Aluminium <input type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/Sirap <input type="checkbox"/> 4. Asbes <input type="checkbox"/> 5. Seng
14. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/Aluminium <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/Conblok <input type="checkbox"/> 4. Kayu <input type="checkbox"/> 5. Seng	15. LANTAI	<input type="checkbox"/> 6. Tidak Ada <input type="checkbox"/> 1. Marmer <input type="checkbox"/> 2. Keramik <input type="checkbox"/> 3. Teraso <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC/Papan <input type="checkbox"/> 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati <input type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes Bambu <input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada		

**B. FASILITAS**

17. JUMLAH AC	<input type="text"/> <input type="text"/> Split <input type="text"/> <input type="text"/> Window	18. AC Sentral	<input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tdk Ada	
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 1. Diplester <input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ringan <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Sedang <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Berat <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Dengan Penutup Lantai	
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/> Beton <input type="text"/> <input type="text"/> Aspal <input type="text"/> <input type="text"/> Tanah Liat/Rumput	TNPL LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	22. JUMLAH LIFT <input type="text"/> <input type="text"/> Penumpang <input type="text"/> <input type="text"/> Kapsul <input type="text"/> <input type="text"/> Barang	
23. JUMLAH TANGGA BERJALAN	Lbr < 0,80 M <input type="text"/> <input type="text"/> Lbr > 0,80 M <input type="text"/> <input type="text"/>	24. PANJANG PAGAR (M)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 2. Sprinkler <input type="checkbox"/> 3. Fire Al.	<input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada	26. JML. SALURAN PES. PABX	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB 3/8

PABRIK/BENGGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB 3/8)  
 28. TINGGI KOLOM (M)  29. LEBAR BENTANG (M)   
 30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M2)  31. KELILING DINDING (M)   
 32. LUAS MEZZANINE (M2)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD

PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)  
 33. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4  
 TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB=4)  
 34. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  
 RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)  
 35. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4  
 36. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)  37. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)   
 OLAHRAGA / REKREASI (JPB=6)  
 38. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  
 HOTEL / WISMA (JPB=7)  
 39. JENIS HOTEL  1. Non-Resort  2. Resort  
 40. JML BINTANG  1. Bintang 5  2. Bintang 4  3. Bintang 3  4. Bintang 1-2  5. Non Bintang  
 41. JUMLAH KAMAR  42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2)   
 43. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)   
 BANGUNAN PARKIR (JPB=12)  
 44. TIPE BANGUNAN  1. Tipe 4  2. Tipe 3  3. Tipe 2  4. Tipe 1  
 APARTEMEN (JPB=13)  
 45. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4  
 46. JML APARTEMEN  47. LUAS APT DNG AC SENTRAL (M2)   
 48. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2)   
 TANGKI MINYAK (JPB=15)  
 49. KAPASITAS TANGKI (M3)  50. LETAK TANGKI  1. Di Atas Tanah  2. Di Bawah Tanah  
 GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)  
 51. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL ( x 1000 Rp)

52. NILAI SISTEM   
 53. NILAI INDIVIDUAL

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA	MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG
54. TGL KUNJUNG KEMBALI <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	59. TGL PENELITIAN <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>
55. TGL PENDATAAN <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	60. TANDA TANGAN
56. TANDA TANGAN	61. NAMA JELAS
57. NAMA JELAS _____	62. NIP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
58. NIP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	



**E. DATA BANGUNAN**

**25. JUMLAH BANGUNAN**

**F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

26. NAMA SUBJEK PAJAK/  
KUASANYA \_\_\_\_\_

27. TANGGAL \_\_\_\_\_

28. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harus dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SIPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

**G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG**

**PETUGAS PENDATA**

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)   /   /

30. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_

31. NAMA JELAS \_\_\_\_\_

32. NIP

**MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG :**

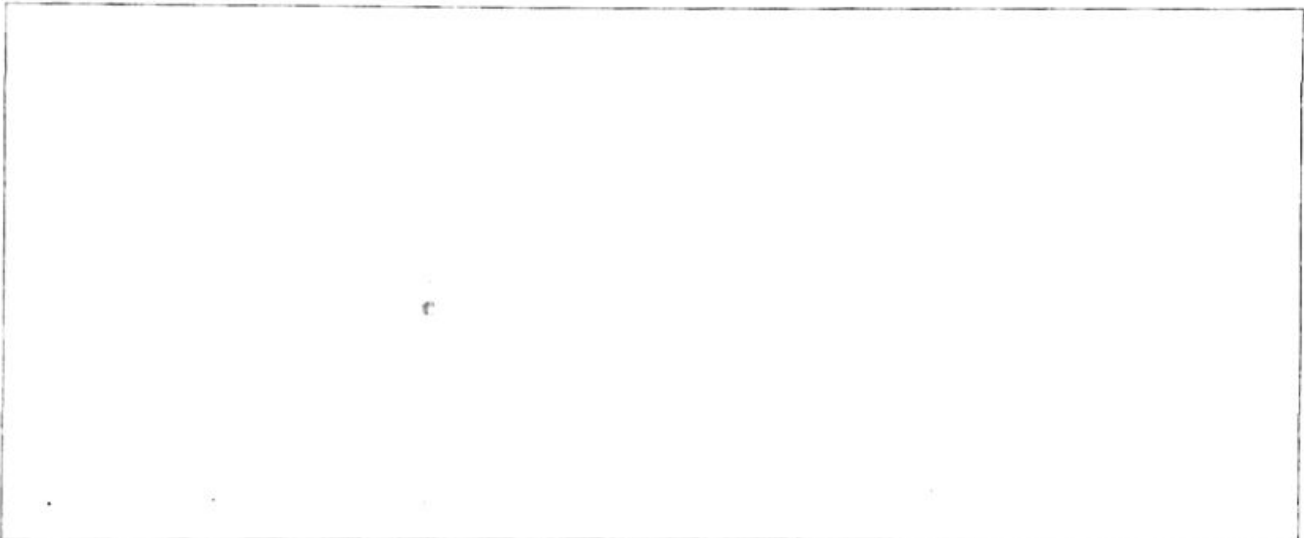
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)   /   /

30. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_

31. NAMA JELAS \_\_\_\_\_

32. NIP

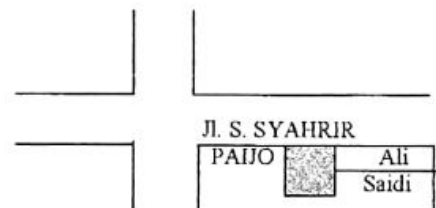
**SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK**



**KETERANGAN :**

- Gambarkan sket/ denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, Selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



A H O K

Nomor :  
 Lampiran:  
 Hal : Permohonan Pembetulan  
 Objek / Subjek Pajak PBB Th. ....

Kepada  
 Yth. KEPALA BAPENDA  
 Di -  
PANGKALAN BUN

Diberitahukan dengan hormat, bahwa SPPT PBB Tahun .....

Nama Wajib Pajak : .....  
 NOP/ No. SPPT : .....  
 Alamat Wajib Pajak : .....  
 Letak Objek Pajak : .....  
 Luas Bumi : ..... M<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : ..... M<sup>2</sup>  
 Jumlah Pajak : Rp. ....  
 Terhutang  
 NJOP : Rp. ....  
 NJOPTKP : Rp. ....  
 Telah kami terima : .....

tanggal

Setelah kami teliti ternyata terdapat kesalahan, yang benar adalah sebagai berikut:

Nama Wajib Pajak : .....  
 NOP/ No. SPPT : .....  
 Alamat Wajib Pajak : .....  
 Letak Objek Pajak : .....  
 Luas Bumi : ..... M<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : ..... M<sup>2</sup>  
 Jumlah Pajak Terhutang : Rp. ....  
 NJOP : Rp. ....  
 NJOPTKP : Rp. ....  
 Mulai Tahun Pajak : .....

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan dokumen-dokumen antara lain:

- Asli / Foto Copy SPPT PBB Tahun berjalan;
- Foto Copy SPPT PBB Tahun sebelumnya;
- Foto Copy bukti pelunasan PBB Tahun terakhir;
- Foto Copy bukti kepemilikan hak atas tanah/ sertifikat/ .....
- Foto Copy Akte Jual Beli/ Segel (Surat Jual Beli di bawah tangan);
- SPOP/LSPOP
- Surat Kuasa (bila dikuasakan)
- Foto Copy KTP/Identitas

Demikian agar dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dan kami ucapkan terima kasih.

Pangkalanbun, \_\_\_\_\_

Mengetahui dan membenarkan:  
 KEPALA DESA/ LURAH

WAJIB PAJAK / KUASA WAJIB PAJAK